



# CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA SANTHIA' 76 - (C.O. 5037 - CUP C11B22000470006 - CIG 98634654CF) - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PNRR M2 C3 I1.1**

\* \* \* \* \*

Con la presente scrittura privata non autenticata, tra:

il COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Marcello FRANZIONE (C.F. FRNMCL66L11L219M), nato a [REDACTED] l'11 luglio 1966, domiciliato per la carica in Torino, Via Bazzi 4, ed il soggetto aggiudicatario POLITECNA EUROPA SRL con sede in Corso Stati Uniti n. 45 Partita I.V.A 08662110017 nella persona del suo legale rappresentante Ing. Luca Massimo GIACOSA (C.F. [REDACTED]) a seguito della procedura di gara n. G00483 del 16 giugno 2023 (in esecuzione delle DD n. 3236 del 15 giugno 2023 e DD n. 4263 del 1° agosto 2023)

si conviene e si stipula quanto segue:

## **Articolo 1 – PREMESSE ED ALLEGATI**

1.1 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- a) il DGUE;
- b) l'Offerta economica;
- c) le Dichiarazioni rese dall'Operatore economico a corredo dell'offerta;
- d) il Patto di Integrità;
- e) la Polizza assicurativa di responsabilità civile e professionale;
- f) la Garanzia definitiva;
- g) il Codice di Comportamento;
- h) eventuale atto costitutivo del raggruppamento

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



# CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

1.2 I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente Contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione appaltante. Sono comunque allegati al presente contratto, i documenti di cui alla sopra citata lett.b).

1.3 In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e nei documenti sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione dei servizi nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

1.4 Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e, in particolare, senza pretese di esaustività:

- a) il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e i suoi atti di regolamentazione;
- b) gli articoli da 24 a 43 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- c) il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- d) il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. con i relativi allegati;
- e) la L.108/2021 di conversione del D.L.77/2021 recante "Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
- f) Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori del Mef del 11.08.2022.

In caso di modifica, integrazione, novella o abrogazione normativa, le norme richiamate nel presente Contratto verranno automaticamente e di conseguenza aggiornate, senza che per tale motivo l'Operatore economico possa opporsi o pretendere ulteriori modifiche contrattuali o compensi.

## **Art. 2 - OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO**

L'Amministrazione affida al soggetto aggiudicatario, che accetta senza riserva alcuna, l'incarico di svolgere, ai sensi e con le modalità di cui agli artt.24, commi 1 lett. d),5 e 7 ed all'articolo 101, commi 3, 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i lavori in oggetto, l'esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura, in particolare:

- la **Progettazione esecutiva (comprensiva del progetto definitivo) delle opere di realizzazione di un nuovo edificio scolastico pubblico mediante sostituzione edilizia dell'edificio scolastico sito in via SANTHIA' 76 (opere edili, strutturali e impiantistiche, comprensive della demolizione dell'edificio**



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**esistente**), ai sensi degli articoli dal 24 al 43 del Regolamento D.P.R. 207/2010 e dalle norme vigenti in materia, compresi dei pareri degli Enti autorizzativi ed eventuali documenti del progetto definitivo necessari all'approvazione dell'esecutivo, **da redigere e restituire in modalità BIM**; comprensiva della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM). Progettazione esecutiva e modello BIM – LOD D;

- il **Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione**, previste dall'articolo 91 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., per il coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione delle opere;
- la **Direzione dei lavori delle opere edili, strutturali** ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, D.M. 17/01/2018 e s.m.i., **impiantistiche**, compresa la misura e la tenuta della contabilità dei lavori come da D.M. n.49 del 7/3/2018; Direzione dei Lavori e modello BIM – LOD E,
- il **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione**, previste dall'articolo 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., per il coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante l'intera fase di esecuzione delle opere.

### **Art. 3 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

**Progettista delle opere edili, strutturali e impiantistiche, comprensive della demolizione dell'edificio esistente.**

L'attività di progettazione, da svolgersi ai sensi e con le modalità su indicate, con particolare riferimento agli obblighi previsti dagli articoli dal 24 al 43 del Regolamento D.P.R. 207/2010, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., D.M. 17/01/2018 e s.m.i. (NTC) e circolare ministeriale applicativa del 21.01.2018, e dalle norme vigenti in materia, comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- redazione generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuale relazione sulla risoluzione delle interferenze;
- relazione geotecnica,
- relazione sismica delle strutture;
- relazione geologica;
- elaborati della progettazione antincendio e relativa pratica tesa all'ottenimento del nulla osta preventivo;
- elaborati e relazioni per i requisiti acustici;



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

- relazione generale e specialistiche, elaborati grafici e calcoli esecutivi, (comprendente la relazione verifica DNSH e analisi del rischio climatico);
- particolari costruttivi e decorativi;
- computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- piano di manutenzione dell'opera;
- progettazione integrale e coordinata con integrazione delle prestazioni specialistiche;
- piano di sicurezza e coordinamento, piano di gestione dei rifiuti e ed eventuale piano di cantierizzazione;
- rilievo e restituzione grafica di qualunque infrastruttura di servizio e/o rete tecnologica interessata dalle opere in progetto direttamente o indirettamente (interferenze con il cantiere o i suoi apprestamenti);
- redazione di tutte le relazioni necessarie per il completamento dei progetti in relazione alle disposizioni legislative nazionali e provinciali (relazioni strutturali, relazioni specialistiche, etc.) ed in relazione alla tipologia di intervento e ulteriori prove e verifica dello stato di fatto;
- redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle Leggi nazionali o provinciali vigenti;
- assistenza alla predisposizione degli eventuali documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni;
- relazione tecnica già prevista dal D.M. 26/06/2015, relazione energetico ambientale e relazione del rispetto dei CAM edilizia;

Il progetto deve essere adeguato all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, pareri e nulla osta e alla formazione del titolo edilizio ivi compreso quanto necessario per conseguire la verifica e la validazione ai sensi dell'art. 26 del Codice e di quanto previsto all'art. 47, comma 2 L.108/2021 e consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati e dovrà essere elaborato secondo i modelli in uso alla Città elaborati dal Sistema Gestione Qualità e forniti dal RUP, al fine di procedere con la Verifica della Progettazione nel rispetto dei criteri di Qualità della Città.

Il titolare dell'incarico si impegna pertanto a fornire gli elaborati progettuali adeguati a tale scopo, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'Incarico, in quanto applicabili, nonché in conformità alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione appaltante o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

La prestazione deve comprendere eventualmente anche la redazione degli specifici elaborati richiesti dalla normativa relativamente alla bonifica ambientale e alla bonifica bellica, compresa la predisposizione degli elaborati eventualmente necessari ad ottenere pareri, nulla osta o autorizzazioni dagli enti competenti a riguardo.

### **Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione**

Tale attività, da svolgersi ai sensi e con le modalità su indicate, con particolare riferimento agli obblighi previsti dagli articoli 91 e 100 del succitato D.Lgs. 81/2008 e disposizioni integrative e correttive previste dal D.Lgs. 3 agosto 2009 n. 106 e s.m.i., comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Redigere il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV, e agli articoli 33 e 39 del D.P.R. 207/2010;
- Predisporre un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993. Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (lettera così modificata dall'articolo 60 del D.Lgs. 106/2009);
- Coordinare l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 90, comma 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

(lettera aggiunta dall'art. 39, comma 1, legge 88/2009).

Il Piano di sicurezza e di coordinamento, che sarà successivamente parte integrante del progetto a base di gara, dovrà contenere tutti gli elementi di cui all'articolo 100 e agli allegati XV e XVI del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in particolare:

- individuazione dei rischi;
- analisi dei rischi;
- valutazione dei rischi;
- procedure esecutive;
- apprestamenti ed attrezzature;
- stima dei costi dei presidi di sicurezza;
- misure di prevenzione per rischi derivanti dalla compresenza di varie imprese;
- utilizzazione di impianti comuni;



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

- piano di lavoro in caso di presenza di rischi specifici;

Il Piano di sicurezza e di coordinamento è costituito da:

- relazione tecnica;
- prescrizioni operative, correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, ivi compresi i rischi particolari di cui all'allegato XI, con specifico riferimento ai rischi derivanti dal possibile rinvenimento di ordigni bellici inesplosi nei cantieri interessati da attività di scavo;
- computo metrico estimativo dei costi della sicurezza di cui al punto 4 dell'allegato XV;
- elaborati grafici;
- piano di lavoro (cronoprogramma)

### BIM

Detti Servizi dovranno essere portati a termine mediante metodi e strumenti elettronici (BIM), ai sensi del D.M. 560/2017 e della norma tecnica - UNI 11337.

Il progetto completo in ogni sua parte, unitamente agli studi e verifiche supplementari, dovrà essere redatto e consegnato alla Stazione appaltante entro i termini di cui al successivo art.5.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta dal professionista incaricato o dal professionista capogruppo responsabile degli stessi in possesso dei requisiti necessari.

Tali elaborati dovranno essere forniti nelle seguenti modalità:

- n. 1 copia dei file definitivi di ciascun elaborato dovrà essere consegnata su supporto informatico nei formati BIM aperti, editabili, e anche con file compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della Committenza (file sorgente originale modificabile in forma non protetta – documenti in formato “doc”/“rtf/excel;
- n. 3 copie cartacee a colori piegate di ciascun elaborato. Gli elaborati dovranno avere formato ISO216-A con dimensione massima A0 e dovranno essere datati, sottoscritti in originale, piegati in formato A4 e inseriti in appositi raccoglitori dotati di etichettatura esterna ed elenco del contenuto.
- I file finali, per l'appalto a seguito delle attività di verifica, dovranno essere firmati anche digitalmente in formato pdf/A e .P7M.

La documentazione acquisita per le indagini integrative eventualmente realizzate ed i certificati prodotti in sede di esecuzione di verifiche e prove in situ dovranno essere fornite alla Stazione Appaltante su supporti e nei formati originali.



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Ciascun elaborato dovrà recare almeno la firma del responsabile dell'integrazione delle prestazioni, oltre che del/i professionista/i redattore/i del singolo elaborato.

Quanto sopra menzionato e ogni altro elaborato necessario per acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni previste, saranno a carico del progettista. Sarà parimenti onere del progettista produrre ogni eventuale ulteriore copia in qualsivoglia formato dovesse rendersi necessario (cartaceo e/o digitale) per l'acquisizione di pareri e/o autorizzazioni su richiesta del RUP.

Durante lo sviluppo delle attività, il soggetto incaricato dovrà periodicamente rapportarsi con il referente che sarà indicato dall'Amministrazione e gli Uffici comunali titolari delle conoscenze e responsabilità relative al futuro utilizzo dell'immobile.

### Validazione del progetto esecutivo

Prima dell'approvazione, il responsabile del procedimento, con l'ausilio del gruppo di verifica, procede in contraddittorio con il professionista a verificare la conformità del progetto alla normativa vigente e ai precedenti livelli di progettazione.

Del procedimento di validazione è redatto verbale in contraddittorio tra il responsabile del procedimento e il professionista. Tale verbale deve dare atto della conclusione del procedimento di validazione che può essere:

- a) positiva;
- b) positiva con prescrizioni;
- c) negativa relativa;
- d) negativa assoluta.

La conclusione positiva o positiva con prescrizioni può risultare anche da atti concludenti del responsabile del procedimento, quale l'approvazione del progetto esecutivo.

La conclusione negativa relativa, adeguatamente motivata, comporta la necessità per il professionista di rielaborare il progetto esecutivo o parti sostanziali di esso, di eliminare omissioni o rimediare ad errori che non siano eliminabili o rimediabili con semplici prescrizioni ovvero di predisporre altri elaborati in maggiore conformità alle indicazioni del responsabile del procedimento.

La conclusione negativa assoluta, adeguatamente motivata, comporta la risoluzione del contratto con il professionista ai sensi dell'articolo 2237 del codice civile.

**Direttore dei lavori delle opere (edili, strutturali e impiantistiche, comprensive della demolizione dell'edificio esistente)**



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

La Direzione Lavori, da svolgersi secondo la normativa vigente in materia e con riferimento in particolare all'art.101 D.Lgs.50/2016 e smi e D.M. n.49/2018 comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Effettuare il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto;
- Effettuare il coordinamento e la supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, interloquendo in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;
- Provvedere all'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti;
- Verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- Curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- Provvedere alla segnalazione al Responsabile Unico del Procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016;
- *Svolgere, qualora sia in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori;*
- Rilevare settimanalmente le lavorazioni in atto, acquisendone misure e quantità;
- Provvedere alla tenuta della documentazione amministrativa e contabile dei lavori nel rispetto delle norme di cui al D.M. 49/2018 e secondo i modelli tipo dell'Ispettorato Tecnico della Città di Torino, forniti dal RUP, assumendone la responsabilità in materia di correttezza amministrativa e contabile;
- Curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al Direttore dei Lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- Individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al Direttore dei Lavori le adeguate azioni correttive;
- Assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- Esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo;
- Direzione di lavorazioni specialistiche;
- Aggiornamento della situazione catastale sia per quanto riguarda il Catasto Terreni, sia per quanto riguarda il Nuovo Catasto Edilizio Urbano;
- E' compresa anche la Direzione lavori dell'eventuale bonifica bellica;



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

La prestazione in discorso comprende anche lo svolgimento delle attività di direzione lavori delle sole opere strutturali come previsto dal DPR 380/2001 e s.m.i e, in particolare, gli obblighi previsti all'art. 64 del citato decreto.

*Qualora svolga anche le funzioni di ispettore di cantiere dovrà inoltre:*

- *Verificare i documenti di accompagnamento della fornitura di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;*
- *Verificare, prima della messa in opera, che i materiali abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;*
- *Controllare le attività dei subappaltatori;*
- *Verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture ed impiantistiche;*
- *Programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;*
- *Controllare la regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;*
- *Assistere alle prove di laboratorio;*
- *Predisporre gli atti contabili con l'esecuzione delle misurazioni quando siano stati incaricati dal Direttore dei Lavori;*
- *Assistere il coordinatore per l'esecuzione;*

La prestazione in discorso comprende anche lo svolgimento delle attività di direzione lavori delle sole opere strutturali come previsto dal DPR 380/2001 e s.m.i e, in particolare, gli obblighi previsti all'art. 64 del citato decreto.

### **Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione**

Tale attività, con particolare riferimento agli obblighi previsti dagli articoli 92 del succitato D.Lgs. 81/2008 e disposizioni integrative e correttive previste dal D.Lgs. 3 agosto 2009 n. 106 e s.m.i., comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- *Verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di*



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;

- Verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adeguare il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- Organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- Verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- Segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione da comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
- Sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Resta inteso che, qualora l'Aggiudicatario abbia formulato proposte migliorative in sede di gara, le attività andranno svolte senza nessun onere aggiuntivo per la Città che in ogni caso si riserva la facoltà di accettarle.

La documentazione, relativa e conseguente i suddetti compiti, dovrà essere consegnata formalmente al Responsabile Unico del Procedimento *e Responsabile dei Lavori*.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva svolgerà l'incarico secondo le direttive del Responsabile Unico del Procedimento *e Responsabile dei Lavori* nella persona dell'Arch. Marcello FRANZIONE, dipendente della Città presso il Servizio Edilizia Scolastica, in qualità di Dirigente di Servizio, dal quale riceverà le dovute istruzioni circa lo svolgimento dell'incarico sopra citato.



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

### **Art. 4 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO**

In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, l'aggiudicatario dovrà eseguire personalmente l'incarico affidatogli e non potrà avvalersi dell'istituto del subappalto se non nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto de quo.

L'Aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, sempre nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione all'Amministrazione, ferma restando la propria responsabilità nei confronti della stessa. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente Contratto Specifico. L'Amministrazione rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Aggiudicatario e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il medesimo Aggiudicatario intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

L'aggiudicatario dovrà pertanto attenersi alla normativa vigente in materia di sicurezza, ai principi ed alle misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

La redazione dei documenti dovrà essere conforme ai disposti della legge, nonché rispettare quanto enunciato nei precedenti art. 2 e 3 del presente contratto.

Tutte le prestazioni svolte dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

Si precisa in questa sede quanto di seguito esposto.

• ***Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH)***

- L'Aggiudicatario, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto Specifico, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020,



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico. Anche per la violazione del rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH, saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 del presente Contratto.

• **Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità**

- Nel caso in cui l' Aggiudicatario occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l' Aggiudicatario stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021 (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Aggiudicatario stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC). Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del Contratto di cui al successivo articolo 12.

- Nel caso in cui l' Aggiudicatario occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Specifico, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l' Aggiudicatario stesso è obbligato a consegnare all'Amministrazione entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Specifico, la documentazione di cui all'articolo 47, comma 3 bis, del D.L. n. 77/2021, (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, comma 2, del citato D.L. n. 77/2021. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del presente Contratto di cui al successivo articolo 12.

- L' Aggiudicatario, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Aggiudicatario, nel caso in cui per lo svolgimento del

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta percento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), sia all'occupazione femminile. Anche per la violazione del predetto obbligo saranno applicate le penali di cui al successivo articolo 12 e/o la risoluzione del Contratto di cui al successivo articolo 12.

- ***Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile***

- L' Aggiudicatario è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dalla Stazione Appaltante conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, e recepiti nel presente Contratto Specifico mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

- ***Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone***

- L' Aggiudicatario è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

- ***Obbligo specifico del PNRR al rispetto di quanto previsto in materia di disabilità***

L'aggiudicatario è tenuto a rispettare i principi previsti dalla direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 9/02/2022 pubblicata in G.U. n°74 del 29/03/2022 – Serie generale - per quel che concerne le riforme e misure in materia di disabilità, in attuazione della legge 227/2021

### **Art.5 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate tassativamente entro il termine massimo di seguito indicato:

- Le attività relative all'incarico di cui alla fase 1 - progettazione esecutiva (comprensiva della progettazione definitiva ed inclusa la sicurezza) e del modello BIM: giorni 90 naturali e consecutivi,



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, ma comunque il progetto dovrà essere approvato e validato non oltre il 30/09/2023;

- Per la fase 2° - la Direzione Lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ispettore di cantiere e assistenza al collaudo si considera come base di calcolo il termine che sarà previsto per il completamento dei lavori in oggetto fino all'emissione del certificato di collaudo e del Modello BIM.

Nel caso di mancato rispetto dei termini sopraindicati, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione del servizio, così come previsto dall'art.50, co 4 L.108/2021 ed ai sensi dell'art. 113 bis Codice, saranno applicate le penali previste all'art.12 del presente Contratto.

### **Art. 6 – GARANZIE**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva (ridotta del 50%, oltre al 20% in quanto in possesso di certificazione UNI EN ISO 14001, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 93, comma 7 e del 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) per un importo pari ad Euro 45.905,00 mediante polizza n. 2023/13/6660648 rilasciata il 14.07.2023 Stipulata con la Compagnia Assicurativa ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A. come previsto dall'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Le firme dei funzionari, rappresentanti della Compagnia Assicurativa/ Società di Assicurazione, riportate su tale garanzia con l'indicazione della qualifica e degli estremi del conferimento dei poteri di firma, dovranno essere apposte digitalmente ex art. 21 e ss del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Per la stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà trasmettere anche alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 copia della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

### **Art. 7 – CORRISPETTIVO PROFESSIONALE E LIQUIDAZIONE**

Il corrispettivo per l'attività professionale è calcolato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. 17/06/2016, con applicazione del ribasso offerto in sede di gara pari al 20,00%, ed ammonta ad Euro 573.801,66, al lordo delle ritenute di legge, oltre contributi previdenziali ed IVA, se dovuti, per un totale di Euro 728.039,55.

L'Aggiudicatario accetta pertanto l'importo complessivo calcolato come da preventivo di parcella allegato al disciplinare di gara, quale definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

variazioni dell'importo complessivo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'anticipazione è dovuta ai sensi dell'art. 35, comma 18 Codice, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria da presentarsi conformemente a quanto previsto dalle schede tecniche del D.M. 16/09/2022 n. 193.

Il corrispettivo dovuto al netto dell'anticipazione eventualmente erogata, sarà pagato secondo le modalità e i termini di seguito disciplinati:

Lo svolgimento dell'incarico in oggetto è suddiviso nelle seguenti fasi:

### 1° Fase:

***Progettazione esecutiva (comprensiva del progetto definitivo e della progettazione inerente la sicurezza) – Euro 284.542,71***

- *Un primo acconto pari al 40% a seguito della consegna della versione finale degli elaborati di progetto al RUP, previo benestare all'emissione della fattura da parte dell'Amministrazione;*
- *Il saldo pari all'ulteriore 60% del corrispettivo a seguito della consegna del modello BIM e dell'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante.*

### 2° Fase:

***Direzione Lavori e CSE – Euro 289.258,95***

- *un primo acconto pari al 40%, in corrispondenza dell'emissione dello stato avanzamento lavori pari al 40% delle opere;*
- *un secondo acconto pari al 40%, in corrispondenza dell'emissione dello stato avanzamento lavori pari al 80% delle opere;*
- *il saldo, pari al residuo 20%, previa attestazione di verifica di conformità dell'avvenuta prestazione, a seguito dell'emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere.*

*Per la 2° fase il professionista affidatario resta vincolato ad assumerne l'incarico con riserva di estensione da parte della stazione appaltante, come previsto dal successivo art.15;*

Su ciascun acconto verrà altresì effettuato il recupero progressivo dell'anticipazione precedentemente erogata.

Su tali importi verrà altresì operata la trattenuta dello 0,50% ex art. 30, comma 5 bis D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in proporzione dell'ammontare dei lavori contabilizzati e verificati.

L'aggiudicatario sarà tenuto, per il corrispettivo dovuto, a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come previsto dall'articolo 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., e



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

articolo 184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n. 1293 del 23/01/2013, da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'articolo 5 del D.Lgs. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. 192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti ad eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i pagamenti di cui sopra sino a quando l'Aggiudicatario non si sarà posto in regola con gli obblighi contestati.

La spesa per il corrispettivo professionale è finanziata con i fondi provenienti dal *Ministero dell'Istruzione e del Merito nell'ambito dell'Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" individuato all'interno del PNRR nella Missione 2 Componente 3, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU*).

### **Art. 8 OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto.

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG: 98634654CF) attribuito dall'ANAC e il codice (CUP: C11B22000470006) Codice Unico di Progetto relativo all'investimento pubblico.

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

3.L'aggiudicatario si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino – della notizia di inadempimenti di proprie controparti circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

### **Art. 9 - ONERI ACCESSORI**

Saranno rimborsati all'aggiudicatario i contributi, le imposte e tasse a carico dell'Amministrazione, quali contributi previdenziali ed I.V.A. se dovuti ex lege e oneri connessi alla presentazione delle pratiche presso gli enti autorizzatori.

### **Art. 10 - NORME GENERALI, PROPRIETA' E TRATTAMENTO DEI DATI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi di settore, in particolare al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui l'aggiudicatario venisse a conoscenza. Le attività affidate, ove occorra, dovranno essere svolte nel pieno rispetto della normativa in materia di tutela del diritto d'autore, garantendo l'originalità degli elaborati prodotti ed il rispetto di norme e regolamenti per l'uso o la diffusione delle opere protette. I risultati emersi dalle ricerche effettuate nonché gli elaborati prodotti nell'espletamento delle attività saranno di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante. Con la sottoscrizione, per accettazione, del presente contratto l'aggiudicatario si assume la responsabilità della veridicità delle verifiche effettuate e dei dati acquisiti, della fedeltà delle rilevazioni, delle analisi, delle elaborazioni e dei rapporti tecnici. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante che potrà, quindi, disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale dello stesso. La Stazione Appaltante potrà inoltre liberamente disporre degli elaborati di progetto senza che l'aggiudicatario possa sollevare obiezioni, eccezioni o rivendicazioni di sorta.

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali.

L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito all'aggiudicatario e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs. 30/06/2003 nr. 196, esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopra citato regolato dal presente contratto.

Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto indicato dall'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., con l'onere di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati.

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

### **Art. 11 - RECESSO**

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, all'aggiudicatario sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita.

Il recesso dell'aggiudicatario potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'articolo 2237 del Codice Civile.

### **Art. 12 – PENALIE RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

A garanzia del corretto e tempestivo adempimento degli obblighi dell'Aggiudicatario assunti in forza del presente Contratto, l'Amministrazione applicherà, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del maggior danno, una penale pari all'0,6‰ per mille dell'importo netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo, in conformità a quanto previsto dall'articolo 50, comma 4, della L.108/2021, che deroga espressamente all'articolo 113-*bis* del Codice dei Contratti.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- nell'avvio dell'esecuzione del Contratto, rispetto alla data fissata dal RUP;
- nell'avvio dell'esecuzione del Contratto per cause imputabili all' Aggiudicatario che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti dal RUP;
- nel rispetto delle singole scadenze temporali intermedie, rispetto alle date fissate dal RUP;
- nella ripresa dell'esecuzione del Contratto Specifico successiva ad un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal RUP;
- nel rispetto dei termini imposti dal RUP o dal DEC per il ripristino dell'esecuzione del Contratto relativo alle eventuali attività di indagini a supporto della progettazione.

Le penali di cui sopra si applicano, inoltre, nelle ipotesi di inadempimento dell'Aggiudicatario agli obblighi derivanti dalle specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, nonché agli ulteriori obblighi previsti ai precedenti articoli 4 ed art.5.

Nel caso di inadempimento della prestazione con le modalità ivi stabilite, l'Amministrazione si riserva la possibilità di procedere, ai sensi dell'articolo 1453 del Codice Civile, alla risoluzione del contratto con addebito del danno, previa formale diffida ad adempiere ex articolo 1454 del Codice Civile.



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Nel caso invece del raggiungimento del 20% della penale di cui al precedente comma 1 per quanto previsto all'art. 4 e all'art.5 del presente contratto o del mancato rispetto di quanto espressamente previsto al precedente art. 3, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto.

Inoltre, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., e articolo 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino adottato con deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2013 (n. mecc. 2013-07213/004).

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso l'aggiudicatario inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

\*\*\*\*\*Ai sensi dell'articolo 92 comma 3 del D.Lgs 159/2011 il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva per il caso in cui, successivamente alla stipula del presente atto, siano accertati elementi di cui agli articoli 67 e 84 comma 4 del medesimo D.Lgs 159/2011.\*\*\*\*\*

### **Art. 13 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile Unico del Procedimento nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta. Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

### **Art. 14 – SPESE CONTRATTUALI IMPOSTE TASSE**

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, atto e registro, imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, salvo diversa espressa disposizione. Le spese di bollo dei verbali si intendono incluse forfetariamente alla voce rimborso spese nel preventivo di parcella allegato.

Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione delle attività oggetto del presente contratto, così come restano inoltre a suo carico le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sulle prestazioni oggetto dell'Appalto.

Ai fini fiscali si da atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'IVA per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli articoli 5 e 40

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



# CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

del DPR 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i.

## **Art. 15 – ESECUTIVITA'**

L'aggiudicatario ed il Dirigente competente si impegnano alla sottoscrizione del presente contratto mediante apposizione di firma digitale tra le parti interessate, a far data dall'esecutività del provvedimento amministrativo di affidamento del predetto incarico che qui si intende integralmente richiamato, nel rispetto dei tempi previsti dall'articolo 32, commi 9 e 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. **limitatamente alla 1° Fase**, restando il professionista affidatario vincolato ad assumere la parte restante dell'incarico (2° Fase) **con riserva di estensione** da parte della stazione appaltante tramite successivi provvedimenti amministrativi.

*Ai fini del presente contratto l'Imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario ex art.3 DPR 642/1972 mediante F24 quietanza n. B0200802573310823 3349509 del 31 agosto 2023*

Torino, li 5 settembre 2023

L'aggiudicatario

POLITECNA EUROPA SRL  
(Ing. Luca Massimo GIACOSA)

.....

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica  
Arch. Marcello FRANZIONE

.....

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'aggiudicatario dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti della presente convenzione: Art.1( Premesse ed Allegati ), Art. 3 (direttive e prescrizioni), Art. 4 (norme particolari per l'incarico), Art.5 ( Termini per l'esecuzione delle prestazioni), Art. 7 (corrispettivo professionale e liquidazione), Art. 11 (recesso), Art. 12 (Penali e risoluzione del contratto), Art. 13 (controversie e foro competente), Art. 14 ( spese contrattuali, imposte e tasse) e Art.15 (esecutività).

Torino, li 5 settembre 2023

L'aggiudicatario

POLITECNA EUROPA SRL  
(Ing. Luca Massimo GIACOSA)

.....

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica  
Arch. Marcello FRANZIONE

.....

